

جمهوری اسلامی ایران

وزارت نیرو



شرکت آب و فاضلاب استان .....

## اسناد ارزیابی کیفی

احداث، بهره برداری و انتقال تصفیه خانه فاضلاب

شهر ..... در قالب قراردادی B.O.T

## استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران

### فرم شماره (۱)

با استناد به ماده ۲۰ الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲)، شرکت آب و فاضلاب استان ..... ارزیابی کیفی مناقصه گران، برای انتخاب سرمایه گذار جهت انجام پروژه با مشخصات مشروحه ذیل را برگزار می نماید.

۱. موضوع استعلام: احداث، بهره برداری و انتقال تصفیه خانه فاضلاب شهر ..... در قالب قراردادی B.O.T
۲. محل اجرای کار: استان ..... - شهر .....
۳. پراورد اولیه سرمایه گذاری: ..... ریال
۴. مدت انجام پروژه: دوره احداث: . . . سال و دوره بهره برداری: ..... سال
۵. سرمایه پذیر و دستگاه مناقصه گزار: شرکت آب و فاضلاب استان .....
۶. مناقصه گر: سرمایه گذار حقوقی و یا حقیقی
۷. زمان و محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی: اسناد ارزیابی کیفی از ..... لغایت پایان وقت اداری ..... در ..... به آدرس ..... جهت دریافت موجود است.
۸. نحوه تکمیل جداول ارزیابی: جداول مربوط به معیار های ارزیابی کیفی و امتیاز آنها به پیوست این استعلام می باشد که مناقصه گران می بایست نسبت به ارائه مستندات جهت دریافت امتیاز اقدام لازم را معمول نمایند. روش محاسبه امتیازهای مربوطه به هر یک از معیارها در جداول مربوطه ذکر گردیده است ارائه مدارک و مستندات لازم برای تعیین امتیازهای مربوطه به هر یک از معیارها ضروری است.
۹. محل و زمان و نحوه تحویل اسناد ارزیابی کیفی (نشانی دستگاه مناقصه گزار): داوطلب شرکت در ارزیابی باید اسناد و مدارک خواسته شده را در پاکت سربسته لاک و مهر شده، تنظیم و حداکثر تا پایان وقت اداری ..... به ..... بر روی پاکت فوق الذکر باید برگه پایانی اسناد ارزیابی کیفی تکمیل و چسبانده شود و در مهلت مقرر با اخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول، تسلیم گردد.
۱۰. حداقل امتیاز قابل قبول: حداقل امتیاز قابل قبول برای دعوت به مناقصه ۶۰ درصد امتیاز کل می باشد.
۱۱. مهر و امضای اسناد و مدارک: تمام اسناد ارزیابی، از جمله این استعلام و اسناد ارزیابی کیفی و کلیه مدارک و مستندات ارائه شده توسط مناقصه گر باید به مهر و امضای مجاز صاحبان امضای شرکت های سرمایه گذاری یا سرمایه گذار رسیده باشد. مدارک فاقد مهر و امضا و مدارک ارائه شده بدون ارائه مستندات لازم پذیرفته نخواهد شد.
۱۲. نحوه انجام ارزیابی کیفی :  
ارزیابی کیفی مناقصه گران به روش وزنی می باشد. در این روش مجموع ضریب وزنی معیار صد در صد می باشد و هر مناقصه گر در ازای هر معیار، امتیازی بین صفر تا صد کسب می کند. امتیاز کل هر مناقصه گر، معادل مجموع حاصلضرب امتیاز کسب شده برای هر معیار وزنی مربوط می باشد.  
ابتدا کمیسیون نسبت به ارزیابی شکلی مناقصه گرانی که اسناد خود را در مهلت مقرر تحویل داده اند اقدام نموده و مناقصه گرانی که اسناد آنها از نظر شکلی مورد تایید کمیسیون باشند جهت ارزیابی کیفی به کمیته فنی بازرگانی ارسال شده و پس از ارزیابی کیفی از مناقصه گران حائز شرایط برای شرکت در مناقصه دعوت می شوند.
۱۳. مدارک مورد نیاز جهت ارزیابی شکلی: مناقصه گر موظف است مدارک ذیل را در به همراه بقیه مستندات ارزیابی در پاکت ارزیابی کیفی ارائه دهد: ۱- آخرین روزنامه رسمی مبنی بر دارندگان امضاهای مجاز معتبر در زمان بازگشایی پاکت ۲- اساسنامه ۳- تصویر کارت ملی و شناسنامه دارندگان امضای مجاز ۴- فرم شماره (۱) استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران ۵- فرم شماره (۲) اظهار نامه دارا

- بودن ماشین آلات و تجهیزات ۶- فرم شماره (۳) اظهار نامه توان اجرای کار ۷- فرم شماره (۴) اظهار نامه امکان تامین منابع مالی پروژه ۸- فرم شماره (۵) اطلاعات کلی و حقوقی شرکت
۱۴. اطلاعات عمومی موضوع مناقصه که جهت تکمیل اسناد ارزیابی در اختیار مناقصه‌گران قرار می‌گیرد به شرح زیر می‌باشد:
- گزارش شناخت طرح
  - معیارهای ارزیابی و ضریب وزنی معیارها
۱۵. اسناد ارزیابی باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک ارزیابی یا ارائه مدارک مشروط و مبهم، آن اسناد مردود است.
۱۶. در صورت حضور مناقصه‌گران به صورت مشارکت، باید یک موافقت‌نامه تهیه گردد که در آن (۱) کلیه اعضا مشترکاً و منفرداً مسئول خواهند بود، (۲) هیچ محدودیتی در رابطه با تعداد شرکا وجود نخواهد داشت، (۳) پیشنهاد باید به نحوی به امضا برسد که برای تمامی اعضا به لحاظ قانونی الزام‌آور باشد. (۴) یکی از اعضا به عنوان مسئول و نماینده معرفی خواهد شد تا از طرف دیگر اعضای مشارکت مجاز به پذیرش مسئولیت‌ها و دریافت دستورات باشد و (۵) میزان مشارکت هریک از شرکا مشخص گردد. عدم ارائه موافقت‌نامه مشارکت منجر به عدم پذیرش پیشنهاد خواهد شد. هرگونه تغییر در ساختار یا تشکیلات مشارکت پس از تایید صلاحیت، منوط به تایید کتبی مناقصه‌گزار خواهد بود. چنانچه در نتیجه تغییر ساختار، مشارکت جدید از معیارهای ارزیابی کیفی مندرج در اسناد برخوردار نباشد، مناقصه‌گزار می‌تواند از صدور چنین تاییدیه‌ای خودداری کند. هرگونه درخواست تغییر مذکور باید حداکثر تا تاریخ ارسال دعوت‌نامه شرکت در مناقصه، به مناقصه‌گزار تسلیم شود. جهت احراز صلاحیت مشارکت، هر یک از اعضا باید دست کم از ۴۰ درصد امتیاز معیارهای ارزیابی مالی (به غیر از مشاور) برخوردار باشند. همچنین رهبر مشارکت باید حداقل از ۵۰ درصد این معیار برخوردار باشد. عدم رعایت این شرط منجر به رد پیشنهاد مشارکت خواهد شد. امتیاز کل مشارکت به صورت مجموع وزنی امتیاز هریک از شرکا و براساس میزان سهم آن‌ها تعیین خواهد شد
۱۷. در صورت هرگونه تغییر در ترکیب گروه مشارکت در کلیه مراحل مناقصه، ارزیابی اعضا جایگزین مجدداً انجام خواهد شد.
۱۸. مناقصه‌گران موظف به رعایت موارد زیر در ارائه پیشنهاد می‌باشند و پیشنهادهایی که به ترتیب خواسته شده ارائه نشود، مورد بررسی قرار نخواهند گرفت:
- مناقصه‌گرانی که به صورت مشارکت در مناقصه شرکت می‌کنند باید مدارک خود را به صورت ترکیبی (یکجا) ارائه نمایند و از ارسال مدارک جداگانه برای هر یک از اعضا خودداری نمایند.
  - مدارک و مستندات مربوط به هر ردیف در جدول‌ها باید مطابق شماره همان ردیف شماره‌گذاری و مشخص شود.
۱۹. هزینه آگهی‌ها به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

مناقصه گر:

محل مهر و امضای تعهد آور مناقصه گر

تاریخ:

مناقصه گزار: شرکت آب و فاضلاب استان .....

### ترتیب ارائه اسناد

(۱) آگهی آخرین تغییرات دارندگان امضای مجاز معتبر در زمان بازگشایی پاکات

(۲) فرم شماره (۵) اطلاعات کلی و حقوقی شرکت

۳) اساسنامه

۴) تصویر شناسه ملی شرکت

۵) تصویر گواهی ثبت نام مؤدیان مالیاتی

۶) تصویر شناسنامه و کارت ملی دارندگان حق امضاء مجاز

۷) فرم شماره (۱) استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران

۸) فرم شماره (۲) اظهار نامه دارا بودن ماشین آلات و تجهیزات

۹) فرم شماره (۳) اظهار نامه توان اجرای کار

۱۰) فرم شماره (۴) اظهار نامه امکان تامین منابع مالی پروژه

۱۱) جداول ۱، ۲، ۳، ۴ و مستندات پیوستی به ترتیب

تبصره: امتیاز هر جدول منوط به مدارک و مستندات ارائه شده می باشد و در صورت عدم ارائه مستندات امتیازی به مناقصه گر تعلق

نخواهد گرفت.

مناقصه گر می بایست نسبت به مهر و امضای تمامی مدارک و مستندات اقدام نماید.

**ب- گزارش شناخت پروژه**

## ۱- عنوان

احداث، بهره برداری و انتقال (B.O.T) تصفیه خانه فاضلاب شهر .....

## ۲- اهداف پروژه

.....

## ۳- مشخصات کلی طرح

.....

## ۴- سازمان کارفرمایی

شرکت آب و فاضلاب استان .....

## ۵- برنامه زمانی کلی اولیه

- دوره احداث : ..... سال
- دوره بهره برداری : ..... سال

## ۶- روشها، دستورالعملها و استانداردهای اجرایی

مطابق ضوابط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و اسناد مناقصه

جدول ضریب وزنی معیارهای ارجاع کار به مناقصه گر و امتیاز هر معیار جدول شماره (۱)

ردیف	معیار ارجاع کار	امتیاز	ضریب وزنی
۱	طراحی، ساخت، بهره برداری پروژه های مشابه (ابعاد، هزینه، زمان، رضایت کارفرما) جدول شماره (۲)	۱۰۰	۴۰
۲	مدارک افراد فنی، عناصر کلیدی، طراحی و اجرا از نظر دانش و تجربه جدول شماره (۳)	۱۰۰	۲۰
۳	مدارک دال بر قدرت مالی و تامین اعتبار مناقصه جدول شماره (۴)	۱۰۰	۲۰
۴	امکانات در اختیار مناقصه گر (ماشین آلات و امکانات دیگر) فرم شماره (۲)	۱۰۰	۱۵
۵	سایر مدارک مورد نظر سرمایه گذار جدول شماره (۵)	۱۰۰	۵
	جمع		۱۰۰

طراحی، ساخت، بهره برداری پروژه های مشابه (ابعاد، هزینه، زمان، رضایت کارفرما) جدول شماره (۲)

امتیاز	تعداد کار	شرح	ردیف
۲۰	حداقل ۲ مورد	طراحی پروژه های مشابه	۱
۴۰	حداقل ۴ مورد	ساخت پروژه های مشابه	۲
۲۰	حداقل ۱ مورد	بهره برداری پروژه های مشابه	۳
۲۰	حداقل ۱ مورد	تامین مالی پروژه های مشابه	۴
۱۰۰	جمع		

توضیح:

- در صورتی که مناقصه گر در پروژه های قبلی، به صورت همکار یا عضو مشارکت حضور داشته است، درصدی از امتیاز مربوط، به نسبت میزان همکاری یا مشارکت اختصاص می یابد.
- در صورت انجام کار با مبلغ کمتر از پروژه حاضر امتیاز به تناسب محاسبه خواهد شد. مبلغ به روز شده پیمان های منعقد شده ملاک امتیازدهی خواهد بود.
- مدارک لازم:
  - پیمان های منعقد شده (صرفاً صفحاتی که نشان دهنده موضوع، مدت، مبلغ و تاریخ ابلاغ کار است)
  - صورت جلسه های تحویل موقت و قطعی برای کارهای اجرا شده
  - جهت دریافت امتیاز مناقصه می بایست برای هر ردیف به صورت جداگانه مستندات مربوطه از جمله تصویر موافقتنامه و ... ارائه دهد.

جدول شماره (۳)

مدارک افراد فنی، عناصر کلیدی، طراحی و اجرا از نظر دانش و تجربه

لیست افراد کلیدی منظور شده برای پروژه:

امتیاز	تعداد (نفر)	حداقل مدرک تحصیلی	حداقل سابقه کار	شرح	ردیف		
۱۵	۱	لیسانس مرتبط	۱۵ سال	مدیر پروژه (هماهنگ کننده)	۱	طراحی	
۱۰	۱	فوق لیسانس مرتبط	۱۰ سال	مسئول فرآیند و طراح تصفیه خانه	۲		
۱۰	۱	فوق لیسانس مرتبط	۱۰ سال	طراح سازه	۳		
۱۰	۱	لیسانس مرتبط	۵ سال	مسئول تجهیزات ابزار دقیق	۴		
۵	۱	لیسانس مرتبط	۵ سال	مسئول مکانیکال	۵		
۱۵	۱	لیسانس مرتبط	۱۰ سال	مدیر اجرا	۶	اجرا	
۱۰	۱	لیسانس مرتبط	۵ سال	مسئول برنامه ریزی و کنترل پروژه	۷		
۱۵	۱	لیسانس مرتبط	۱۰ سال	رئیس بهره برداری تصفیه خانه	۸	بهره برداری	
۱۰	۱	لیسانس مرتبط	۵ سال	مسئول آزمایشگاه و کنترل فرآیند	۹		
۱۰۰	جمع						

مدارک و مستندات لازم:

ارائه مستندات تجربیات افراد کلیدی در جدول فوق شامل: مدرک تحصیلی و تجربیات کاری (مشابه) در امتیازدهی مورد نظر قرار میگیرد.



## مدارک دال بر قدرت مالی و تامین اعتبار مناقصه

### جدول شماره (۴)

مناقصه گر می بایست نسبت به تکمیل جدول ذیل اقدام نماید ارائه امتیاز با توجه به اعداد نوشته شده در جدول و مستندات ارسالی داده خواهد شد

امتیاز	میلیون ریال	شرح	ردیف
۱۰		سرمایه اولیه شرکت	۱
۵۰		گردش مالی شرکت در سه سال اخیر	۲
۴۰		حجم مالی پروژه های مشابه انجام شده	۳
۱۰۰		جمع	

#### توضیح:

در خصوص ردیف یک جدول فوق: حداکثر امتیاز به حداقل سرمایه ۵۰ میلیون ریال تعلق خواهد گرفت

در خصوص ردیف دو جدول فوق: حداکثر امتیاز در صورتی تعلق می گیرد که عدد نوشته شده بالاتر از ..... میلیارد ریال باشد

در خصوص ردیف سه جدول فوق: امتیاز حداکثر در صورتی تعلق می گیرد که مناقصه گر حداقل یک پروژه با مبلغ ..... میلیارد ریال انجام داده باشد

مناقصه گر می بایست مستندات مربوطه به ردیف های فوق را ارائه دهد در صورتی که مستندات ارائه شده و اعداد تکمیل شده در جدول دارای حداکثر امتیاز نگردد متناسب با مستندات ارائه شده امتیاز به تناسب کاهش داده خواهد شد

## اظهار نامه دارا بودن ماشین آلات و تجهیزات

فرم شماره (۲)

مناقصه گر با تایید این فرم و ارائه تعهد، امتیاز لازم این معیار را مطابق جدول شماره (۱) کسب می نماید.  
اینجانب/اینجانبان.....دارنده امضای مجاز شرکت/مشارکت..... با  
امضای این فرم متعهد می شود که توان تامین تجهیزات لازم، ماشین آلات، کلیه امکانات مربوط جهت پروژه  
احداث، بهره برداری و انتقال تصفیه خانه فاضلاب شهر ..... در قالب قراردادی B.O.T را در اختیار داشته و در  
موعد مقرر در اختیار پروژه قرار خواهد داد.

نام و نام خانوادگی :

مهر و امضای تعهد آور

سایر مدارک مورد نظر سرمایه گذار

جدول شماره (۵)

ردیف	توضیحات
۱	داشتن گواهینامه یا نمایندگی از شرکت های معتبر جهانی در ساخت تصفیه خانه فاضلاب
۲	ارائه راهکار یا پیشنهاد جدید جهت اجرای این پروژه
۳	داشتن تشویق نامه از کارفرمایان قبلی در خصوص سرمایه گذاری در پروژه های مشابه
۴	داشتن مارک یا برند خاص در زمینه تصفیه خانه فاضلاب
۵	هرگونه مدرک دیگری که بیانگر توانمندی سرمایه گذار باشد
جمع امتیاز کل: ۱۰۰	

توضیح:

حداکثر امتیاز این بخش با ارائه مستندات مربوط به دارا بودن حداقل دو مورد از موارد فوق به مناقصه گر تعلق خواهد گرفت

## اظهارنامه ارزیابی توان اجرای کار

### فرم شماره (۳)

پیرو فراخوان شرکت آب و فاضلاب استان ..... در روزنامه ..... مورخ ..... در مورد پروژه احداث، بهره برداری و انتقال تصفیه خانه فاضلاب شهر ..... در قالب قراردادی B.O.T اینجانب ..... دارنده امضای مجاز شرکت / مشارکت ..... با آگاهی کامل از ضوابط آیین نامه ارزیابی کیفی مناقصه گران، تایید می نمایم، اطلاعات ارائه شده در این اظهارنامه و مدارک منضم به آن، صحیح است. و مسئولیت کلیه عواقب عدم صحت آن به عهده تایید کننده این برگ و پیشنهاد دهنده می باشد.

دارنده امضای مجاز شرکت / مشارکت :

امضا:

تاریخ:

اظهار نامه دارا بودن امکان تامین منابع مالی پروژه موضوع مناقصه  
فرم شماره (۴)

اینجانب / اینجانبان ( محل درج نام و نام خانوادگی) ..... دارندگان  
امضای مجاز شرکت ..... با سمت / سمت های در شرکت ..... مطابق  
اگهی آخرین تغییرات معتبر در زمان مناقصه فوق الذکر تعهد می نمایم که امکان تامین منابع مالی پروژه احداث،  
بهره برداری و انتقال تصفیه خانه فاضلاب شهر ..... در قالب قراردادی B.O.T را دارا می باشم و کلیه عواقب و  
مسئولیت این تاییدیه به عهده دارانده امضای مجاز این شرکت می باشد.

نام و نام خانوادگی دارندگان امضای مجاز

محل مهر و امضای شرکت

## اطلاعات کلی و حقوقی شرکت

### فرم شماره (۵)

نام شرکت:..... محل ثبت:..... کداقتصادی شرکت..... کدپستی.....

شرکت..... شماره ثبت:..... تاریخ ثبت:..... شناسه ملی شرکت.....

سرمایه ثبت شده:..... سرمایه پرداخت شده:..... شماره تلفن تماس با پیش شماره.....

موضوع فعالیت شرکت ( طبق اساسنامه):.....

نشانی قانونی شرکت : .....

شماره نمابر:..... شماره همراه.....

نام دارندگان امضای مجاز شرکت.....

مشخصات اعضای هیات مدیره و سایر سهامداران:

ردیف	سمت	نام و نام خانوادگی	مدرک و رشته تحصیلی	تاریخ اخذ مدرک تحصیلی	تاریخ ورود به شرکت	درصد سهام	نمونه امضا تعهد آور
۱	مدیر عامل						
۲	رئیس هیات مدیره						
۳	نایب رئیس هیات مدیره						
۴	عضو هیئت مدیره						
۵	عضو هیئت مدیره						



## پاکت ارزیابی کیفی

نام مناقصه گزار: شرکت آب و فاضلاب استان .....	شماره ثبت در دبیرخانه:	محل امضای اعضای کمیسیون BOT
(به این قسمت چسب نچسبانید)	(به این قسمت چسب نچسبانید)	(به این قسمت چسب نچسبانید)
آدرس دستگاه مناقصه گزار:	نام مناقصه گر:	آدرس پستی مناقصه گر:
		صندوق پستی:
		کد پستی:
تلفن دستگاه مناقصه گزار (با پیش شماره):	تلفن تماس مناقصه گر (با پیش شماره):	تلفکس:
		شماره همراه:
<b>موضوع پروژه: احداث، بهره برداری و انتقال تصفیه خانه فاضلاب شهر ..... در قالب قراردادی B.O.T</b>		



مناقصه گر می بایست این برگه را تکمیل نموده و بر روی پاکت بچسباند.