

بسمه تعالی  
وزارت نیرو  
شرکت آب و فاضلاب استان کرمان  
دفتر هماهنگی تجهیز منابع مالی منطقه جنوب

<p style="text-align: center;">موضوع: چهارمین جلسه هم اندیشی مدیران محترم دفتر تجهیز منابع مالی و توسعه مشارکت منطقه جنوب</p>		<p style="text-align: center;">تاریخ جلسه: ۹۶/۲/۱۲ ساعت شروع ۱۰:۳۰ الی ۱۲ محل تشکیل جلسه دفتر معاونت مهندسی و توسعه شرکت آب و فاضلاب استان کرمان ۱۴ الی ۱۶:۳۰ محل تشکیل جلسه هتل جهانگردی</p>
شرکت کنندگان در جلسه		
شرکت آب و فاضلاب استان کرمان	شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور	شرکت های آب و فاضلاب منطقه جنوب
نام و نام خانوادگی - (سمت)	سرکار خانم مهندس خوشرو کارشناس دفتر تجهیز منابع مالی	جناب آقای مهندس زیرک راد- دبیر جلسات منطقه و مدیر دفتر تجهیز منابع مالی هرمزگان
جناب آقای مهندس سلطانی نژاد- معاون مهندسی و توسعه کرمان	جناب آقای مهندس امین کارشناس دفتر تجهیز منابع مالی	جناب آقای مهندس مرشدی - مشاور مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب بوشهر
جناب آقای مهندس زنگی آبادی- مدیر دفتر تجهیز منابع مالی کرمان		جناب آقای مهندس دهقان - مدیر دفتر تجهیز منابع مالی فارس
سرکار خانم مهندس شفیعی نژاد- کارشناس دفتر تجهیز منابع مالی کرمان		جناب آقای مهندس صلاحی - مدیر دفتر تجهیز منابع مالی آب و فاضلاب بوشهر

## شرح مذاکرات و توافقات

### موارد مطرح شده:

۱. ارائه گزارش عملکرد شرکت آب و فاضلاب استان کرمان در حوزه استفاده از منابع مالی
۲. ارائه گزارش عملکرد شرکت های آب و فاضلاب فارس، بوشهر، هرمزگان
۳. بازدید از تاسیسات تصفیه خانه آب احداث شده توسط سرمایه گذار شهر بردسیر
۴. بازدید از تاسیسات تصفیه محلی آب احداث شده توسط سرمایه گذار در شهر سیرجان
۵. جلسه مستقیم با سرمایه گذار و ارائه تجربیات سرمایه گذار و سرمایه پذیر در بخش BOO و ارائه نکات فنی تصفیه خانه های آب

### تصمیمات اتخاذ شده

۱. شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان با توجه به تجربیات موجود در زمینه پروژه های تاسیسات نمک زدایی نسبت به مستند سازی و گردآوری مطالب جهت چاپ کتاب و هم چنین تهیه مقاله ای در خصوص تاسیسات نمک زدایی جهت چاپ در گاهنامه دفتر تجهیز منابع و توسعه مشارکت اقدام نماید.
۲. با توجه به پیشرو بودن شرکت آب و فاضلاب استان کرمان در زمینه حذف فلزات سنگین و ارتقاء کیفیت آب شرب شهرها مقرر گردید این شرکت نسبت به ارائه مقاله ای با موضوع "مقایسه پروژه تاسیسات تصفیه آب شهر بردسیر (بهره مند از ردیف خرید تضمینی آب/پساب) و پروژه ارتقاء کیفیت آب شرب شهرهای سیرجان و رفسنجان(خودگردان)" جهت چاپ در گاهنامه دفتر تجهیز منابع و توسعه مشارکت اقدام نماید.

۳. مقرر گردید به منظور ارتقاء تجربیات حاصل از پروژه ها با مشارکت بخش خصوصی، دفاتر تجهیز منابع مالی منطقه جنوب نسبت به مستند سازی جهت بهره برداری سایر شرکت ها اقدام نمایند.

۴. نظر به اینکه در قراردادهای بیع متقابل سرمایه پذیر متعهد به تامین میزان مشخصی فاضلاب خام در دوره های مختلف می نماید در صورتی که در بازه زمانی خاصی به هر دلیل میزان مورد تعهد شده مقرر نشد، سرمایه پذیر زیان وارد شده به سرمایه گذار را در خصوص عدم انجام تعهدات در قبال خریداران پساب به چه نحو می تواند جبران نماید؟

### راهکار پیشنهاد شده موجود:

- افزایش مدت بهره برداری تجاری بر اساس مفروضات مدل مالی مصوب
- تهاتر کمبود فاضلاب خام با افزایش دبی در سالهای بعد
- جبران میزان کمبود فاضلاب خام به صورت نقدی بر اساس مدل مالی مصوب

لذا پیشنهاد های دیگری نیز لازم است که مورد بحث و گفتگو و در نهایت ارائه گردد.



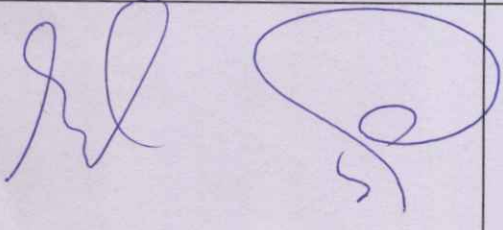
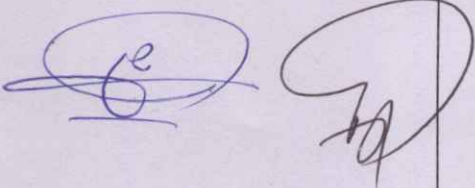


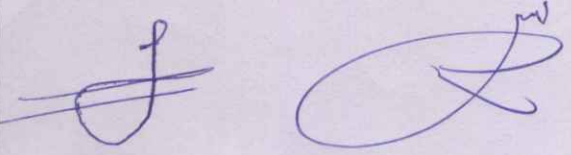
۵. تعداد زیادی از قراردادهای BOO و BOT در دوره ساخت با تاخیرات طولانی مواجه هستند. علیرغم اینکه در بخش ۱۰ شرایط خصوصی این قراردادها جرائمی برای تاخیرات دوره ساخت در نظر گرفته شده است، این جرائم تأثیری در کاهش تاخیرات نداشته است.

راهکار پیشنهاد شده: با توجه به اینکه تاخیرات دوره ساخت تنها ناشی از مشکلات مالی سرمایه گذار نبوده و تحت تأثیر بعضی مشکلات فنی نیز می باشد، لذا سرمایه گذار بایستی در مرحله تحویل پاکات مناقصه، مشاور فنی خود را نیز معرفی نماید و شرح خدمات مشاور فنی سرمایه گذار نیز در اسناد مناقصه به صورت برجسته و الزام آور درج گردد.

۶. در بند ۹ آئین نامه اجرایی ماده ۱۲۶ قانون بودجه سال ۱۳۹۲ مجموعه وزارت نیرو عنوان شده قراردادهای مشارکتی می توانند به عنوان وثیقه در اخذ وام از بانک ها مورد استفاده قرار گیرند. که در حال حاضر این امر توسط بانک ها مورد پذیرش قرار نمی گیرد. ضروری است این موضوع توسط مجموعه وزارت نیرو مورد پیگیری قرار گرفته، به نحوی که منجر به انجام تفاهمات، وفق موضوع بند یاد شده گردد.

۷. با توجه به افزایش تعداد پروژه های مربوط به سرمایه گذاری (بیع متقابل، BOO و BOT) در شرکت های آب و فاضلاب استانها ضرورت افزایش پرسنل بخش دفاتر تجهیز منابع مالی (حداقل در چهارچوب چارت سازمانی اعلام شده از سوی شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور) اجتناب ناپذیر است.

۸. با توجه به افزایش تعداد پروژه های مشارکتی هماهنگی و همفکری هرچه بیشتر بین بخش های مختلف شرکت های آب و فاضلاب ضروری می باشد.

سمت	امضا کنندگان
	شرکت آب و فاضلاب استان کرمان
	شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر
	شرکت آب و فاضلاب استان فارس
	شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان
	شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور