

"بسمه تعالی"

وزارت نیرو

شرایط خصوصی قرارداد

برای

قرارداد تضمین خرید آب
از تأسیسات نمک زدایی (آب شیرین کن)



فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱.....	بخش یکم: مشخصات و محدودیت های فنی.....
۱۰.....	بخش دوم: ظرفیت های تضمین شده و زمان بندی "مواعد کلیدی".....
۱۲.....	بخش سوم: شرایط و روش بهره برداری از تأسیسات.....
۱۳.....	بخش چهارم: مجوزها و نمونه فرم های تضامین.....
۱۶.....	بخش پنجم: شرایط و نحوه پرداخت.....
۱۸.....	بخش ششم: شروط مقدم بر تحقق "تاریخ قطعیت".....
۱۹.....	بخش هفتم: "جریمه ها" و خسارات.....
۲۱.....	بخش هشتم: شرایط خاتمه زودتر از موعد (خاتمه /فسخ "پروژه").....

بخش یکم: مشخصات و محدودیت های فنی

۱- شرح حدود کارها و محدودیت های فنی:

۱-۱- حدود کار:

تأمین مالی؛ طراحی و مهندسی؛ تأمین مصالح، احداث تأسیسات و ساختمان های آبدگیری و تأسیسات تصفیه آب؛
تأمین، حمل، نصب و راه اندازی تجهیزات الکترومکانیکال؛ تأمین برق؛ انجام آزمایشات عملکردی و اخذ تأییدیه
شروع دوره بهره برداری؛ بهره برداری، مدیریت و راهبری، تعمیر و نگهداری و در صورت نیاز بازسازی؛ بیمه؛ فروش
و عرضه "آب تحویلی" مطابق مشخصات در طول دوره بهره برداری به مدت سال به شرح اجزای آن عبارت
است از:

[... ارایه توضیحاتی در خصوص اجزای طرح ...]



۱-۲- شرایط "ساختگاه":

[...ارایه توضیحاتی در خصوص شرایط ساختگاه محل احداث پروژه...]

قرارداد تضمین خرید آب از تأسیسات نمک زدایی (آب شیرین کن)

۳-۱- محدودیت های فنی:

۱-۳-۱- محدودیت های فنی که از طرف "خریدار" در طراحی "پروژه" توسط "سرمایه گذار" باید در نظر گرفته شود، شامل موارد زیر می باشند:

۱-۱-۳-۱- محدودیت های اجرایی:

[... ارایه توضیحاتی در خصوص محدودیت های اجرایی پروژه ...]

۲-۱-۳-۱- محدودیت طراحی تأسیسات آبگیر و آب شیرین کن:

۱-۲-۱-۳-۱- ضوابط و الزامات عمومی در بخش تأسیسات آبگیری:

[... ارایه ضوابط و الزامات مربوطه ...]

۲-۲-۱-۳-۱- ضوابط و الزامات عمومی در بخش تأسیسات نمک زدایی:

[... ارایه ضوابط و الزامات مربوطه ...]

۳-۲-۱-۳-۱- ضوابط و الزامات عمومی در بخش تأسیسات انتقال آب شرب:

[... ارایه ضوابط و الزامات مربوطه ...]

۴-۲-۱-۳-۱- ضوابط خاص:

در تعیین مبانی طراحی تأسیسات و کیفیت "آب تحویلی" و پساب خروجی، رعایت ضوابط زیر الزامی است. لازم است در حین خدمات مهندسی آخرین ویرایش استانداردهای مربوط به "آب تحویلی" و پساب خروجی (صادر شده توسط سازمان حفاظت محیط زیست ایران) در خصوص کیفیت آنها مد نظر قرار گیرد:
کیفیت "آب تحویلی"

[... ارایه ضوابط و الزامات مربوط به کیفیت آب تحویلی و یا آب تولیدی تأسیسات



در خصوص پارامترهایی که برای آنها، حد مطلوب تعریف شده است، ملاک پذیرش، مقادیر ستون حداکثر مطلوب جدول ذیل (و همچنین حداکثر مطلوب سایر پارامترها در استانداردهای فوق‌الذکر که در جدول ذکر نشده) بوده و میزان پارامترها تا مقادیر ستون حداکثر مجاز در جدول ذیل (و همچنین حداکثر مجاز سایر پارامترها در استانداردهای فوق‌الذکر که در جدول ذکر نشده)، با اعمال شرایط جریمه، خواهد بود. در صورت بالاتر بودن هر یک از پارامترهای کیفی از ستون حداکثر مجاز، "آب تحویلی"، قابل قبول و تحویل نمی‌باشد.

برای پارامترهایی که برای آنها در جدول و استانداردهای نامبرده، حد مطلوب تعریف نشده است، ملاک پذیرش، مقادیر ستون حداکثر مجاز در جدول ذیل (و همچنین حداکثر مجاز سایر پارامترها در استانداردهای فوق‌الذکر که در جدول ذکر نشده) بوده و در صورت بالاتر بودن هر یک از پارامترهای کیفی از ستون حداکثر مجاز، "آب تحویلی"، قابل قبول و تحویل نمی‌باشد.

مقادیر مطلوب و حداکثر مجاز قراردادی

مجموع جامدات محلول	میلی گرم بر لیتر	۱۰۰	۶۲۰	۷۵۰
بور B	میلی گرم بر لیتر	-	-	براساس WHO ۲۰۱۱
برومات BrO _۳	میلی گرم بر لیتر	-	-	براساس WHO ۲۰۱۱
سدیم	میلی گرم بر لیتر	-	-	براساس WHO ۲۰۱۱
پتاسیم	میلی گرم بر لیتر	-	-	براساس WHO ۲۰۱۱
برومید	میلی گرم بر لیتر	-	-	براساس WHO ۲۰۱۱
کلسیم	میلی گرم بر لیتر	۲۰	-	-
منیزیم	میلی گرم بر لیتر	۱۰	-	-
سختی	میلی گرم بر لیتر	۹۰	-	-

[...]

کیفیت پساب خروجی

[... ارایه ضوابط و الزامات مربوط به کیفیت پساب خروجی...]

قرارداد تضمین خرید آب از تأسیسات نمک زدایی (آب شیرین کن)

۱-۳-۲- محدودیت های فنی در دوره بهره برداری:

[... ارایه توضیحاتی در خصوص محدودیت های فنی پروژه طی دوره بهره برداری ...]



۴-۱- مشخصات آب خام:

در این "پروژه" منظور از "آب خام"، آب --- [مثلا آب دریا] می باشد که "خریدار" همکاری لازم را با "سرمایه گذار" جهت اخذ مجوزهای مربوطه از سازمان های ذیربط جهت برداشت آب، به عمل خواهد آورد. مشخصات "آب خام" --- [مثلا آب دریا] در محدوده "پروژه" حاضر عبارت است از:

° [... مشخصات آب خام ورودی به تاسیسات ذکر می گردد ...]

سایر توضیحات ضروری:

- ۱- شرایط ذکر شده فوق تقریبی است و سرمایه گذار می بایست براساس اطلاعات و مدارک موجود و انجام آزمایشات و اندازه گیری های لازم اطلاعات پایه طرح را تدقیق نماید (مبانی طرح باید حداقل خواسته های "خریدار" را پوشش داده و مورد تایید وی باشد).
- ۲- چنانچه درطول "دوره مجاز"، مشخصات مواد اولیه (آب خام ورودی به تاسیسات) از شرایط طبیعی به صورت غیرمتعارف تغییر یابد، تاثیرات آن بر فرآیند و تجهیزات "سرمایه گذار" و یا کیفیت "آب تحویلی" توسط "کمیته بهره برداری" بررسی و تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد شد.

قرارداد تضمین خرید آب از تاسیسات نمک زدایی (آب شیرین کن)

۱-۵- آزمایش‌های "پروژه" و روش انجام:

آزمایش‌های ضروری در دوره های احداث و بهره برداری "پروژه" به منظور حصول اطمینان از این که "پروژه" بر طبق "مواعد کلیدی" و مشخصات و محدودیت های فنی اعلام شده در این بخش، مورد بهره برداری قرار می گیرد، می بایست از سوی "سرمایه گذار" انجام شود.

"سرمایه گذار" برنامه ی تفصیلی بازرسی و روش های آزمایش را تهیه و دو (۲) "ماه" پیش از "تاریخ بهره برداری تجاری"، به "خریدار" تحویل می دهد.

این آزمایش ها شامل آزمایش های کارخانه ای و کارگاهی است و به طور معمول موارد زیر را در برمی گیرد:

- آزمایش های قبولی عملکرد هر مرحله / واحد یا کل "پروژه" پیش از "تاریخ بهره برداری تجاری" هر مرحله / واحد یا کل "پروژه"؛
- آزمایش های قابلیت اطمینان در یک مدت مشخص پیوسته پس از تکمیل موفقیت آمیز آزمایش های قبولی عملکرد هر مرحله / واحد یا کل "پروژه"؛
- آزمایش های سازگاری با قوانین سازمان حفاظت محیط زیست ؛
- آزمایش های عملکردی مربوط به ظرفیت و تولید "پروژه" در "دوره ی بهره برداری تجاری"؛

شرایط خصوصی قرارداد

۱-۶- اسناد و مدارک تحویلی:

۱-۶-۱. اسناد فنی

۱- کلیه اسناد فنی ارائه شده در زمان مناقصه، مدارک اولیه بوده و شامل تعریف "اسناد فنی" ذکر شده در ماده ۱ "شرایط عمومی قرارداد" نمی باشد و بدیهی است که "سرمایه گذار" ظرف مدت شش (۶) "ماه" از "تاریخ قطعیت" اقدام به تهیه مدارک فنی بازنگری شده نموده و مدارک مذکور را با مدارک اصلی جایگزین و ارائه خواهد نمود.

"سرمایه گذار" موظف است، اسناد و مدارک زیر را در مهلت مقرر و بر حسب مورد برای اطلاع "خریدار" به وی تحویل دهد.

اسنادی که می بایست پس از "تاریخ قطعیت" تحویل داده شود

اسناد	مهلت مقرر
برنامه ی اجرایی بهره برداری و گزارش پیشرفت	ماهانه
بیمه نامه ها	در تاریخ مقرر
نقشه ها و اسناد طراحی پایه	در تاریخ مقرر
دستورالعمل های قابل ارائه درخصوص کنترل کیفیت، HSE و ایمنی	--- "ماه" پس از "تاریخ قطعیت"
سیستم های ابزار دقیق، کنترل و تله متری و اندازه گیری محصول	--- "ماه" پس از "تاریخ قطعیت"
دفترچه های دستورالعمل های بهره برداری و نگهداری	--- "سه سال" پس از "تاریخ بهره برداری تجاری"
دفترچه های دستورالعمل های بهره برداری و نگهداری و تمامی اسناد و مدارک "پروژه" که در حین "دوره ی بهره برداری تجاری" تغییر یافته و به روز شده اند.	--- "ماه" پیش از انقضای "دوره ی مجاز"
نقشه های "چون ساخت"	در تاریخ مقرر
...	...



قرارداد تضمین خرید آب از تأسیسات نمک زدایی (آب شیرین کن)

۷-۱- "مشخصات فنی"

۱-۷-۱- "مشخصات فنی" "پروژه" عبارت است از:

- ۲- رعایت ضوابط و مقررات سازمان های ذیربط از جمله سازمان حفاظت محیط زیست، شیلات، بنادر و کشتیرانی و منابع طبیعی در دوره احداث و بهره برداری توسط "سرمایه گذار"، الزامی می باشد.
- ۳- بررسی و لحاظ نمودن کلیه شرایط در طراحی و احداث تأسیسات به منظور تولید مستمر و با کیفیت "آب تحویلی" به میزان مندرج در "قرارداد"، توسط "سرمایه گذار"، الزامی می باشد.

بخش دوم: ظرفیت‌های تضمین شده و زمان بندی "مواعد کلیدی"

۱-۲- ظرفیت تضمین شده "پروژه":

- ۱- ظرفیت تضمین شده تأسیسات جهت تولید "آب تحویلی": --- مترمکعب
- ۲- حداقل میزان "آب تحویلی" تضمین شده سالانه: --- مترمکعب
- ۳- حداکثر میزان "آب تحویلی" سالانه: --- مترمکعب
- ۴- تولید "آب تحویلی" در شرایط "ساختمانگاه"، توسط "سرمایه گذار" براساس شرایط فوق و در مراحل زیر تعیین و باید به تصویب "خریدار" برسد:
 - در مراحل تکمیل "پروژه" (بر اساس ظرفیت) به صورت سالانه: --- مترمکعب
 - در سال های مختلف بهره برداری "پروژه" به صورت سالانه: --- مترمکعب
 - ظرفیت اضافه تولید "آب تحویلی" جهت اطمینان از دستیابی به ظرفیت تولید روزانه: --- مترمکعب
 - حداکثر ظرفیت قابلیت دسترسی سالانه تولید "آب تحویلی" در زمان های توقف تولید "آب تحویلی": --- مترمکعب
- ۵- در صورت افزایش ظرفیت تولید "آب تحویلی" تا سقف بیست و پنج (۲۵) درصد "قرارداد"، "خریدار" ظرفیت مازاد را به همان قیمت فروش سال تولید، خریداری خواهد نمود.
- ۶- "خریدار" می تواند برخی کارهای لازم را در طول "دوره مجاز" به عنوان کار اضافی به "سرمایه گذار" ابلاغ نماید. در این صورت باید طرفین تاثیر انجام این کارها را در قیمت فروش "آب تحویلی" تعیین و لحاظ نمایند. در صورتیکه پس از انجام آزمایش های عملکردی مشخص شود ظرفیت و کیفیت "آب تحویلی" تولید شده با مقادیر ذکر شده در این "قرارداد" همخوانی ندارد و "سرمایه گذار" هم نتواند در بازه زمانی ۳ ماهه (و قابل تمدید تا یک ماه دیگر) آن را به گونه‌ای اصلاح نماید که شرایط تعهد شده احراز شود، در این صورت "کمیته بهره برداری" نسبت به ارائه راهکار جهت رفع نقایص توسط "سرمایه گذار" و یا شخص ثالث اقدام می نماید.

"ظرفیت قابل دسترسی سالانه تولید"

شرح	زمان	ظرفیت تضمینی تولید "آب تحویلی" (مترمکعب در شبانه روز)
در "تاریخ بهره‌برداری تجاری" از "پروژه"		
در ابتدای پنجمین "سال قراردادی"		
در ابتدای ششمین "سال قراردادی"		
در ابتدای..... "سال قراردادی"		
در ابتدای..... "سال قراردادی"		
در ابتدای..... "سال قراردادی"		
در ابتدای آخرین "سال قراردادی"		



قرارداد تضمین خرید آب از تأسیسات نمک زدایی (آب شیرین کن)

« سرمایه گذار » موظف است حداکثر ظرفیت قابلیت دسترسی سالانه تولید « آب تحویلی » را در زمان های توقف تولید « آب تحویلی » برای تعمیرات دوره ای و یا به دلایل اضطراری، اعلام کند.

ظرفیت قابلیت دسترسی سالانه ی تولید « آب تحویلی » در هنگام توقف تولید

ظرفیت قابل دسترسی در توقف برنامه ریزی شده (%)	ظرفیت قابل دسترسی در توقف اضطراری (%)	ظرفیت قابل دسترسی سالانه تضمینی (%)	سال بهره بردای
			اولین « سال قراردادی »
			دومین « سال قراردادی »
			سومین « سال قراردادی »
		 « سال قراردادی »
		 « سال قراردادی »
			که « سال قراردادی » (آخرین « سال قراردادی »)

۲-۲- «مواعد کلیدی» «پروژه»

برنامه زمانبندی تفصیلی با مقیاس وزنی که ملاک تعیین مواعد پیش پرداخت های «دوره ی احداث» می باشد به «شرایط خصوصی قرارداد»، ضمیمه گردیده است.



بخش سوم: شرایط و روش بهره برداری از تأسیسات

۳-۱- روش های بهره برداری:

[... این بخش با توافق "دو طرف" و در "دوره‌ی پیشبرد"، تعیین و ابلاغ می گردد. در غیر این صورت می بایست توسط "کمیته‌ی بهره برداری" تبیین و ابلاغ گردد. ...]

الزامات "خریدار" در هر یک از موارد زیر باید در رویه ها و استانداردهای بهره برداری "سرمایه گذار" در "دوره‌ی بهره برداری تجاری" رعایت گردد:

چگونگی تعمیر و نگهداری "پروژه":

- ۱- تعمیرات دوره ای و در مواقع اضطراری؛
- ۲- سطح سرویس دهی؛
- ۳- سرویس دهی در مواقع اضطراری؛
- ۴- رویه های حرفه ای و معمول در انجام تعهدات؛
- ۵- ثبت سوابق روزانه ی بهره برداری؛
- ۶- ثبت سوابق بهره برداری و نگهداری؛
- ۷- انتصاب افراد و اشخاص؛
- ۸- ارسال اطلاعیه های توقف تولید و یا از کارافتادگی تجهیزات؛
- ۹- بازرسی منظم و سالانه ی "پروژه"؛
- ۱۰- دسترسی به "پروژه"؛
- ۱۱- موارد دیگری که به تناسب نوع "پروژه" می بایست در بهره برداری آن مورد توجه "سرمایه گذار" قرار گیرند.

قرارداد تضمین خرید آب از تأسیسات نمک زدایی (آب شیرین کن)

بخش چهارم: مجوزها و نمونه فرم های تضامین

۴-۱- مجوزها

مجوزهایی که می بایست پیش از "تاریخ قطعیت" از سوی "خریدار" تسلیم شود

مقام صلاحیت دار دولتی	"مجوزهای دولتی"
وزیر نیرو / مدیر عامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور	تأییدیه ی "خریدار" مبنی بر صدور مجوز امضای "قرارداد" از سوی وزارت نیرو
"خریدار"	ابلاغ "قرارداد" به "سرمایه گذار"
"خریدار"	زمین مورد نیاز "پروژه"
...	...

مجوزهایی که باید از سوی "سرمایه گذار" تحصیل شود

زمان دریافت	"دستگاه اجرایی"	"مجوزهای دولتی"
پیش از واردات تجهیزات	اداره ی گمرک	دریافت مجوزهای ورود موقت تجهیزات احداث (در صورت لزوم)
پیش از احداث "پروژه"	سازمان آب منطقه ای / شرکت آبفا و سازمان حفاظت محیط زیست	انشعاب آب و فاضلاب
پیش از آغاز احداث	"خریدار"، دوایر دولتی مرکزی یا محلی، سازمان حفاظت محیط زیست، اداره کل بنادر و کشتیرانی، اداره کل منابع طبیعی و شیلات و شرکت آب منطقه ای استان	مجوز احداث
پیش از حمل بار	وزارت راه و ترابری	مجوز حمل و نقل تجهیزات سنگین
پیش از آغاز احداث	وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	انشعاب مخابرات
پیش از "تاریخ بهره برداری تجاری"	وزارتخانه مربوطه	مجوز بهره برداری
...

علاوه بر "مجوزهای دولتی" یاد شده در جداول فوق، کلیه "مجوزهای دولتی" طبق مفاد ماده (۳) "شرایط عمومی قرارداد" (مجوزهای دولتی)، می بایست از سوی "دو طرف" دریافت گردند که محدود به مجوزهای پیش گفته نیست. "تاریخ قطعیت" با توجه به ماهیت حقوقی "خریدار" تنها زمانی تحقق خواهد یافت که امضای "قرارداد" از سوی "دستگاه اجرایی" مافوق "خریدار" تأیید شود.



"ضمانت نامه‌ی دوره‌ی پیشبرد"

"ضمانت نامه‌ی دوره‌ی پیشبرد" از سوی یکی از بانک‌های تأسیس شده و دایر در جمهوری اسلامی ایران صادر خواهد شد.

بسمه تعالی

بازگشت به قرارداد شماره ی ----- مورخ ----- منعقد شده بین (الف)----- و (ب)-----
و بر طبق درخواست انجام شده از سوی (الف)----- این بانک، بدین وسیله این ضمانت نامه
عندالمطالبه را صادر میکند. در صورتی که (الف)----- طبق تشخیص (ب)----- نتواند هر یک از
تعهدات قراردادی خود را انجام دهد یا به آنها عمل نکند، بانک تعهد می کند که تا----- ریال/یورو، هر مبلغی را که (ب)
----- به هر عنوان و هر علتی که خود تشخیص خواهد داد مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی بدون
آن که نیازی به صدور اطلاعیه یا اقدام یا از طریق مقامات و دستگا‌های اداری، قانونی یا هر مقام دیگر داشته باشد و یا نیازی
به اثبات "قصور" یا تخلف (الف)----- داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد (ب)-----
بپردازد. مدت اعتبار این تعهد تا آخر وقت اداری روز ----- است و طبق درخواست (ب)-----
----- برای هر مدتی که درخواست شود، قابل تمدید خواهد بود. در صورتی که بانک نتواند یا نخواهد مدت تعهد را تمدید کند یا
اگر (الف)----- موجبات تمدید را پیش از انقضای مدت تعیین شده ی بالا نزد بانک فراهم نسازد، بانک در این
صورت متعهد است مبالغ تعیین شده بالا را در وجه یا حواله کرد (ب)----- بدون نیاز به درخواست مجدد،
پرداخت کند.

نام و مهر بانک

(الف) "سرمایه گذار"

(ب) "خریدار"



قرارداد تضمین خرید آب از تأسیسات نمک زدایی (آب شیرین کن)

"ضمانت نامه ی اجرا"

"ضمانت نامه ی اجرا" از سوی یکی از بانک های تأسیس شده و دایر در جمهوری اسلامی ایران صادر خواهد شد.

بسمه تعالی

بازگشت به قرارداد شماره ی ----- مورخ ----- منعقد شده بین (الف)----- و (ب)-----
و بر طبق درخواست انجام شده از سوی (الف)----- این بانک، بدین وسیله این ضمانت نامه
عندالمطالبه را صادر میکند. در صورتی که (الف)----- طبق تشخیص (ب)----- نتواند هر یک از
تعهدات قراردادی خود را انجام دهد یا به آنها عمل نکند، بانک تعهد می کند که تا----- ریال/پورو، هر مبلغی را که (ب)
به هر عنوان و هر علتی که خود تشخیص خواهد داد مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی بدون
آن که نیازی به صدور اطلاعیه یا اقدام یا از طریق مقامات و دستگا ههای اداری، قانونی یا هر مقام دیگر داشته باشد و یا نیازی
به اثبات "قصور" یا تخلف (الف)----- داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد (ب)-----
بپردازد. مدت اعتبار این تعهد تا آخر وقت اداری روز ----- است و طبق درخواست (ب)-----
برای هر مدتی که درخواست شود، قابل تمدید خواهد بود. در صورتی که بانک نتواند یا نخواهد مدت تعهد را تمدید کند یا
اگر (الف)----- موجبات تمدید را پیش از انقضای مدت تعیین شده ی بالا نزد بانک فراهم نسازد، بانک در این
صورت متعهد است مبالغ تعیین شده بالا را در وجه یا حواله کرد(ب)----- بدون نیاز به درخواست مجدد،
پرداخت کند.

نام و مهر بانک

(الف) "سرمایه گذار"

(ب) "خریدار"

بخش پنجم: شرایط و نحوه پرداخت

۵-۱- مبلغ و شرایط پرداخت

در این بخش، نحوه ی محاسبه ی "بهای آب" که کلیات آن در "شرایط عمومی قرارداد" معین شده است، مشخص می‌گردد. موضوعات زیر در این بخش بین "دوطرف" مورد توافق قرار گرفته است:

- ۱- قیمت متوسط فروش یک متر مکعب "آب تحویلی"، توسط "سرمایه گذار" و مطابق مشخصات مندرج در این "قرارداد" در سال عقد "قرارداد" (سال)، برابر (----) (ریال می باشد. این قیمت مطابق شرایط مندرج در این بخش، در طول "دوره ی مجاز" "قرارداد"، تعدیل می گردد.
- تبصره: پرداخت های متفاوت در طول "دوره بهره برداری تجاری"، مشروط بر آن که ارزش فعلی پرداختی ها در "دوره بهره برداری تجاری" را تغییر ندهد مجاز است. محاسبه ارزش فعلی بر اساس حداقل نرخ مصوب شورای پول و اعتبار در زمان عقد قرارداد به علاوه چهار درصد (۴٪) خواهد بود.
- ۲- اجزای قیمت و "مدل مالی" "سرمایه گذار" جهت تحقق مقادیر فوق پیوست "اسناد قرارداد" می باشد.

۵-۲- "تعدیل قیمت ها":

"بهای آب" با توجه به شرایط اجزای آن در طول دوره "قرارداد" به شرح ذیل تعدیل می گردد.

۱- تعدیل "بهای آب" "پروژه": در هر سال با اعمال ضریب زیر، تعدیل می گردد:

$$\text{ضریب تعدیل} = \left(\frac{\text{شاخص قیمت خرده فروشی در ابتدای سال پرداخت}}{\text{شاخص قیمت خرده فروشی در ابتدای سال عقد قرارداد}} \right)^\alpha \times \left(\frac{\text{متوسط نرخ رسمی تسعیر ارز (یورو) در یکساله قبل از سال پرداخت}}{\text{متوسط نرخ رسمی تسعیر ارز (یورو) در یکساله قبل از زمان عقد قرارداد}} \right)^{1-\alpha}$$

• مقدار α توسط سرمایه گذار انتخاب می گردد.

افزایش تعرفه برق مصرفی و حامل های انرژی: در صورت افزایش تعرفه برق و حامل های انرژی به نحوی که با اعمال ضریب تعدیل در "بهای آب" قابل پوشش نباشد، نرخ خرید "آب تحویلی" متناسب با تاثیر هزینه برق مصرفی و حامل های انرژی (که میزان این تاثیر از جداول پیوست، "مشخصات فنی" تأسیسات و "مدل مالی" این "قرارداد" توسط "خریدار" استنتاج می گردد)، تعدیل خواهد شد.

۵-۳- خرید پیش از موعد "آب تحویلی"

۵-۳-۱- خرید پیش از موعد دوران ساخت:

نحوه خرید پیش از موعد: "خریدار" مجاز است درصدی از بهای "آب تحویلی" را در ازای تضمین مناسب، براساس موارد ذیل به "سرمایه گذار" پرداخت نماید:

- در هنگام "تاریخ قطعیت" "پروژه": --- درصد

قرارداد تضمین خرید آب از تأسیسات نمک زدایی (آب شیرین کن)

- در هنگام دستیابی به --- درصد پیشرفت فیزیکی در "پروژه": --- درصد

نحوه استهلاك خرید پیش از موعد: استهلاك خرید پیش از موعد دوران ساخت به مدت --- سال پس از "تاریخ بهره برداری تجاری" و با منظور نمودن --- سال "دوره‌ی تنفس"، می باشد.

۵-۳-۲- خرید پیش از موعد دوران بهره برداری:

نحوه خرید پیش از موعد: "خریدار" مجاز است در دوره بهره برداری نسبت به خرید پیش از موعد حداکثر یک ساله "آب تولیدی" "سرمایه گذار" در همان سال و در ازای دریافت تضمین مورد قبول "خریدار"، اقدام نماید.

نحوه استهلاك خرید پیش از موعد: استهلاك خرید پیش از موعد دوران بهره برداری طی یک سال از زمان پرداخت، صورت می پذیرد.

بخش ششم: شروط مقدم بر تحقق "تاریخ قطعیت"

الف) " سرمایه گذار" موظف است شروط زیر را در "تاریخ قطعیت" و یا مقدم بر آن در حد متعارف و قابل قبول برای "خریدار" محقق سازد:

جدول اسناد و مدارکی که باید پیش از "تاریخ قطعیت" از سوی "سرمایه گذار" تسلیم شود

ب) " خریدار" موظف است شروط زیر را در "تاریخ قطعیت" و یا مقدم بر آن در حد متعارف و قابل قبول برای "سرمایه گذار" محقق سازد:

جدول اسناد و مدارکی که باید پیش از "تاریخ قطعیت" از سوی "خریدار" تسلیم شود

قرارداد تضمین خرید آب از تأسیسات نمک زدایی (آب شیرین کن)

بخش هفتم: "جریمه ها" و خسارات

در این بخش مقدار، نحوه ی محاسبه، نحوه ی پرداخت و حداکثر مقدار انواع "جریمه ها" در موارد زیر مشخص می شود:

۱- "جریمه ها":

۱-۱- "جریمه های سرمایه گذار":

۱-۱-۱. "جریمه تأخیر در راه اندازی تأسیسات"

عدم وقوع "تاریخ بهره برداری تجاری": در این صورت جریمه ای مطابق رابطه ذیل به ازای هر روز دیرکرد بر عهده "سرمایه گذار"، تعیین می گردد و از محل اولین صورت حساب های وی و یا از محل "ضمانت نامه ی اجرا"، کسر می گردد:

$$A = (B-C) * 0.5 * D$$

A = جریمه روزانه در سال مورد نظر

B = m^2 (میزان "آب تحویلی" روزانه تعهد شده طبق "قرارداد")

C = m^2 (میزان "آب تحویلی" قابل تحویل)

D = m^2 / ریال) قیمت "آب تحویلی" در سال مورد نظر

تبصره ۱: سقف میزان جریمه فوق معادل مبلغ "ضمانت نامه ی اجرا" می باشد.

۱-۱-۲. "جریمه کمی تحویل "آب تحویلی"

عدم تحقق تحویل آب براساس بخش دوم "شرایط خصوصی قرارداد" مشمول جریمه مطابق رابطه ذیل، تعیین می گردد و از محل اولین صورت حساب "سرمایه گذار"، کسر می گردد:

$$A = (B-C) * D$$

A = جریمه روزانه در سال مورد نظر

B = m^2 (میزان "آب تحویلی" روزانه تعهد شده طبق "قرارداد")

C = m^2 (میزان "آب تحویلی" قابل تحویل)

D = m^2 / ریال) قیمت "آب تحویلی" در سال مورد نظر

۱-۱-۳. "جریمه کیفی"

۱-۱-۳-۱. در موعد تحویل و راه اندازی تأسیسات:

[...به ازای تغییرات در مشخصات کیفی "آب تحویلی" ارائه شده در بخش یک "شرایط خصوصی قرارداد"، درصدی از قیمت آب مطابق جدول ذیل، کاهش خواهد یافت.]

۱-۱-۳-۲. در دوره بهره برداری تأسیسات:

[...به ازای تغییرات در مشخصات کیفی "آب تحویلی" ارائه شده در بخش یک "شرایط خصوصی

قرارداد"، درصدی از قیمت آب مطابق جدول ذیل، کاهش خواهد یافت.]

شرایط خصوصی قرارداد

۲-۱- "جریمه های خریدار":

۲-۱-۱. "جریمه تأخیر در پرداخت صورتحساب "سرمایه گذار"

در صورت تأخیر بیش از چهل و پنج (۴۵) روز در پرداخت صورتحساب های ماهانه تایید شده، "خریدار" موظف است به عنوان جبران خسارت، جریمه ای معادل را در دوره تأخیر به "سرمایه گذار" بپردازد.

۲-۱-۲. جریمه عدم توانایی در دریافت "آب تحویلی"

در صورتی که "سرمایه گذار"، توانایی تولید "آب تحویلی" را داشته باشد ولی "خریدار" بنا به هر دلیلی که خارج از "قصور" "سرمایه گذار" باشد نتواند تمام یا بخشی از "آب تحویلی" را دریافت نماید، "خریدار" موظف به پرداخت هزینه آن بخش از آب تحویل گرفته نشده براساس حجم آب تحویل گرفته نشده ضریب قیمت آب مطابق "مدل مالی ثانویه" خواهد بود.

تبصره ۱: "سرمایه گذار" می تواند صورتحساب های مربوط به "آب تولیدی" را که شامل آب تحویل گرفته شده و آب تحویل گرفته نشده است را به "خریدار" ارائه داده و مبالغ مربوطه را دریافت دارد.

تبصره ۲: "سرمایه گذار" می تواند "آب تولیدی" مزاد، خارج از توان تحویل "خریدار" را در صورت موافقت "خریدار" به سایر متقاضیان بفروشد.

کلیات یا نحوه اعمال:

۱- "جریمه ها" و خسارت مربوط به عدم تحویل "آب تحویلی" به میزان تعهد شده در هر سال در صورتحساب تلفیقی سالانه لحاظ خواهند شد.

۲- "جریمه ها" و خسارت مربوط به عدم تحویل "آب تحویلی" با کیفیت مندرج در این "قرارداد" به صورت ماهانه در صورتحساب مربوطه، لحاظ می گردد.

۳- در زمان های توقف تولید برحسب شرایط وقوع، می بایست میزان پرداخت ها و جرایم مربوطه، مطابق شرایط مندرج در "قرارداد" تعیین و اقدام لازم در خصوص آنها انجام شود. تعداد روزهای توقف تولید، مسئول و دلایل آن در هر ماه تعیین و پیوست صورتحساب ماهانه تحویل "آب تحویلی" خواهد شد. لیکن مبنای رسیدگی به این زمان های توقف و پرداخت ها و خسارات آن، حداقل هر سه (۳) ماه یکبار می باشد (با زمان های مجاز توقف های برنامه ریزی شده و اضطراری، کنترل و با توافق "دو طرف" صورتحساب مربوطه تنظیم شده و در اولین صورتحساب ماهیانه بعد از آن اعمال می شود).

۴- زمان های مجاز توقف های برنامه ریزی شده، مشمول جرایم پیش گفته نمی باشند.

۵- هزینه خاتمه دادن به قرارداد در صورت وقوع "قصور" از سوی "سرمایه گذار"

۵-۱- در صورت احراز شرایط خاتمه دادن در طول "دوره ای احداث"

۵-۲- در صورت احراز شرایط در طول "دوره بهره برداری تجاری"



قرارداد تضمین خرید آب از تأسیسات نمک زدایی (آب شیرین کن)

بخش هشتم: شرایط خاتمه زودتر از موعد (خاتمه/فسخ "پروژه")

"بهای انتقال" و نحوه پرداخت آن در صورت تحقق شرایط خاتمه و یا فسخ "قرارداد"، ظرف مدت سه (۳) ماه پس از "تاریخ نفوذ" با اتفاق نظر "سرمایه گذار" و "خریدار"، تعیین خواهد شد.

"خریدار"

"سرمایه گذار"

نام و نام خانوادگی:

نام و نام خانوادگی:

امضاء

امضاء

